

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" апреля 2024 года

Адрес: _____ Протвино г, Московская ул, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	А.Р. Гайнуллин
(должность)	(фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации жилых домов	С.К. Судаков
--	--------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

Старший мастер ЖЭО	А.Д. Филатова
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>АСД</i>	<i>Кузьмина Т.В</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1965

Срок службы здания _____ 125

Материал стен _____ Стены кирпичные

Вид и тип фундамента _____ Ленточный, Сборный железобетон

Вид и тип кровли _____ Двускатная, Рулонная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 49

Количество лифтов _____ 0

Общая площадь дома _____ 3309,9

Общая площадь жилых помещений _____ 2450,8

Наличие подвала (технического подвала/технического _____ Да

шт.

кв. м

кв. м

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	29	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	93,9	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	749,3	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=1 шт. (замена люка выхода на кровлю 2 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	134	Бетон	129=15п.м. 124=20 кв.м.	20		
	приямки	шт.		отсутствуют	77=2 шт. (ремонт кровли спусков в подвал)	2		

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=1 шт. (ремонт крыльца под. №3)	1		
Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатурки и окрасочного слоя в будке) 17=3,0 п.м. (окраска газ. трубы)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки	252=5,50 кв.м. (разрушение кирпичной кладки (сбоку) над кв. 5 этаж) 109=30 п.м.	5,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=3 шт (ремонт кровли входных козырьков в подъезд 1,2,3) 122=3 шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд 1,2,3) 227=3 шт. (устройство желобов на козырьках вх. гр.)	3		
межпанельные швы	пог. м						

пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=3 шт. (замена дверей в подвал 1,3 под из подъезда, 3 под. вход с улицы)	3		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2919,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	580,4	Сборное				
чердачные	кв. м	729,8					
Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда № 3) 220=2,2 кв.м. (следы протечек 2 под. 3 эт- 0,2 кв.м., 3 под. 1 эт.тамбур-2 кв.м.) 37=0,5 кв.м. (отслоение штук. слоя на потолке 3 под.	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	176,5	Железобетонная	29=13 шт. (ремонт ступеней 1 под.1 эт.-4 шт., 2 под. 1 эт.3 шт., 3 под.1 эт.-4 шт., 5 эт.-2 шт.) 31=6 м (окраска поручней 2 под 1 эт.-3 м, 3 под. 1 эт.-3 м.) 30=2 шт.(излом верт. элем. 2 под.4 эт.) 31=1 шт. (отсутств. вертик эл. 2 под. 4 эт.) 31=100 п.м. (замена перилл) 951=2 кв.м. (2 под,2	13		
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт. (замена тамбурных дверей)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	49					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	50=2 шт. (замена радиатора (2 под. 2/3 эт., 3/4 эт.)	2	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1263	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	353				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	73	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	217,5	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	128				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	170				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	200,5	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	50	В квартире	145=15 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	15	
	светильники	шт.	32	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-19	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Курочкин Т.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"06" 09 2024 года